

## عقود التمويل

Investment Studies Center (ISC) @ Union of Investment Companies, is delighted to invite you to a training program that helps to gain a deep understanding of the different types of financing contracts and their terms, in addition to the legal considerations, risks and tendencies that arise from them, according to the following details:

يسر مركز دراسات الاستثمار لدى اتحاد شركات الاستثمار الإعلان عن تنظيم برنامج تدريبي ودعوتكم للمشاركة فيه والذي يساعد على اكتساب فهمًا عميقًا للأنواع المختلفة لعقود التمويل وشروطها، بالإضافة إلى الاعتبارات القانونية ومخاطرها والنزعات التي تصدر عنها، وذلك يتم وفقاً للتفاصيل الآتية:

**Training Program:** عقود التمويل البرنامج التدريبي:

**Instructor:** Amr Hafez المحاضر:

**Dates:** (Thursday) 28<sup>th</sup> November 2024 (1 day) التاريخ:

**Timing:** 09:00AM - 02:00PM الوقت:

**Language:** Arabic لغة البرنامج:

**Venue:** In-person @ UIC premises المكان:

**Course Details, Registration & Fees in link below** تفاصيل البرنامج، التسجيل والرسوم في الرابط أدناه

<http://unioninvest.org/upcomingevents.aspx>  
Registration is open according to availability

**Discounted Fees for UIC Members** KWD 95 الرسوم بعد الخصم لأعضاء الاتحاد

**Non-Members** KWD 125 غير أعضاء الاتحاد

## عقود التمويل

### محاور البرنامج

- ❖ تعريف عقود التمويل
- ❖ أهمية عقود التمويل في النشاط الاقتصادي ودورها في دعم الأعمال والمشاريع
- ❖ أنواع عقود التمويل:
  - ✓ القروض البنكية
  - ✓ التمويل التأجيري
  - ✓ التمويل الإسلامي (المرابحة - الإجارة - المشاركة)
  - ✓ السندات والصكوك
- ❖ الشروط الأساسية لعقود التمويل:
  - ✓ مبلغ التمويل: قيمة المبلغ المقدم
  - ✓ سعر الفائدة أو الأرباح: المعدل الذي يحدد تكلفة التمويل
  - ✓ مدة التمويل: الفترة الزمنية لسداد القرض أو تنفيذ العقد
  - ✓ الضمانات: الأصول المقدمة كضمان للسداد في حال التعثر
- ❖ الاعتبارات القانونية:
  - ✓ صياغة الشروط والأحكام بوضوح: لضمان حقوق والتزامات جميع الأطراف.
  - ✓ التوافق مع القوانين المحلية والدولية: لضمان صحة العقد وقابليته للتنفيذ.
  - ✓ الأحكام المتعلقة بالتخلف عن السداد: الإجراءات القانونية المتبعة في حال عدم السداد
- ❖ المخاطر المرتبطة بعقود التمويل:
  - ✓ مخاطر الائتمان: احتمال عدم سداد المقرض للمبلغ المستحق.
  - ✓ مخاطر السوق: تقلبات أسعار الفائدة أو العملات التي قد تؤثر على تكلفة التمويل.
  - ✓ المخاطر القانونية والتنظيمية: تغير القوانين أو الأنظمة التي قد تؤثر على العقد
- ❖ التحكيم وحل النزاعات في عقود التمويل:
  - ✓ اللجوء إلى التحكيم التجاري: كوسيلة بديلة لحل النزاعات.
  - ✓ الاختصاص القضائي: تحديد المحاكم أو الهيئات التي ستنظر في أي نزاع

❖ أفضل الممارسات في التفاوض على عقود التمويل:

- ✓ تحليل الشروط المالية والقانونية بدقة: لضمان الفهم الكامل لالتزامات الأطراف
- ✓ التفاوض على سعر الفائدة أو الأرباح: لتحقيق أفضل الشروط
- ✓ التأكد من وضوح شروط السداد والضمانات: لتجنب النزاعات مستقبلاً

### Expert's Profile: Amr Hafez

Senior Legal adviser of Kuwait Financial Centre (Markaz), where handles all cases filed by or against Markaz, provide legal advice to various departments in Markaz with regard to:

Custody Contracts (discretionary – non discretionary) – Portfolio agreements – Pledge Contracts – Real Estate Contracts which belongs to (Markaz Real Estate Fund & Kuwait National Portfolio) inside and outside Kuwait , Draft and revise Disposal Contracts , Legal Due Diligences – establishing various companies (individuals and shareholding) , Loan Contracts – Respond to inquiries of the (C.B.K- CMA - C.C.K- K.S.E) – The legal issues of public associations companies either ordinary or extraordinary – investment fund.

- Led the preliminary negotiations for the mergers of 3 international companies and contract finalization.
- Led the negotiations against the Egyptian Government on behalf of Coca Cola International Co. for the acquisition of Al Nasr Co. for bottling which owns 14 bottling factories and Al Maragel Co. In addition, I was responsible for drafting the final agreements.
- Re-drafting the Franchise agreements of Exxon Mobile Co. and Total Co. with respect to the construction of Gas stations.
- Developed a comprehensive legal feasibility study to opine on the sale of The Egyptian Institute of Vaccines (VACSERA) and the Egyptian Eastern Co. by the Egyptian Government.
- Participated in evaluating various governmental companies in Egypt in connection with the privatization process and drafting related reports which was provided to the Egyptian Authorities.
- Prepared comprehensive legal study to assess the feasibility of proposed sale of Eastern Company S.A.E in Egypt by the Egyptian government and completed a proposal to restructure the company's legal status. The government adopted the proposition and proceeded with the necessary steps to complete the restructuring process.
- The Egyptian Government representation in many internal Arbitration disputes concerning disputes with foreign companies operating in Egypt.
- Legal Adviser for the Kuwaiti economic society.
- A key member of the Committee responsible for drafting executive regulations for Public Private Partnership (PPP) law in Kuwait.
- Member of the legal Committee of the Union of investment companies (UIC).
- Speaker at conferences and workshops in Kuwait Specialized in economic-related laws.